

апрель

Акт № _____

Протокол о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» апреля 2023г.

Сторонами настоящего Акта являются: многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тула, Красная Армии пр. д. 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Ракитская Л.В.», именуемые в дальнейшем «Исполнитель», являющийся собственником помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Ракитская Л.В.», именуемые в дальнейшем «Исполнитель», являющийся директором ООО «Ракитская Л.В.», действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены «протокол» следующие услуги, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 30.12.2019 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, Красная Армии пр. д. 54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета)	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводности в домах от 2 этажей до 9 этажей, ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	М2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4	12864,8
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	М2	0,85	2733,77
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,4	4502,68
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	2,2	7075,64
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,15	482,43
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,00	0
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0,00	0
ОДН	1 раз в месяц	м	1,26	4057,20
ВСЕГО				31716,52

2. Всего за период с «01» апреля 2023г. по «30» апреля 2023г. выполнено работ на сумму 31716,52 руб. (тридцать одна тысяча семьсот шестнадцать рублей 52 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Заказчик _____ /Ракитская Л.В./